

**Departament Dezvoltare Mentenanta****Serviciul Managementul Investitiilor****Nr. Inregistrare.....19361./30.05.2022.....**

## **CAIET DE SARCINI**

**pentru achizitie servicii de proiectare in vederea realizarii obiectivului:**

**Reabilitare - Cladire sediu administrativ (24,45m X 11,79m X 3,6m),  
sopron (12,6m X 5,5m X 3,2m) - statia de pompare Urlati**

### **1. INVESTITOR / BENEFICIAR**

CONPET S.A. - cu sediul central in Ploiesti, Str. Anul 1848, nr. 1-3, cod postal 100559, jud. Prahova, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J29/6/22.01.91, cod fiscal 1350020, cont virament IBAN nr.RO88RNCB3900000001700001 deschis la B.C.R. Ploiesti, reprezentata prin Director General ing. DORIN TUDORA.

In calitate de operator al Sistemului National de Transport prin Conducte al titeiului, gazolinei si condensatului, CONPET S.A. opereaza si intretine reseaua de conducte cu diverse diametre, statii de pompare, rezervoare, rampe de incarcare – descarcare C.F.

### **2. INFORMATII GENERALE**

#### **2.1. CONCEPTUL DE BAZA**

**Reabilitare - Cladire sediu administrativ (24,45m X 11,79m X 3,6m), *sopron* (12,6m X 5,5m X 3,2m) - Statia de pompare Urlati**

Cladirile analizate se prezinta intr-o stare buna, cu uzura generala datorata exploatarei si conform verificarilor nu necesita interventii structurale, avand suficienta capacitate portanta pentru a rezista unor actiuni seismice conform codurilor in vigoare.

#### **Din punct de vedere arhitectural :**

##### *Cladirea sediu administrativ*

Apartinand statiei de pompare Urlati, a fost construita in anul 1956; aceasta are planul simetric, in forma de U, cu un gabarit general de 24,45m X 11,79m, inaltimea la cornisa 3,6m, inaltimea maxima la coama de 5,70m, avand in zona intrarii un portic generos ;

Funciunile principale ale cladirii sunt : birouri, atelier, centrala termica, grupuri sanitare ;

Accesul din exterior se realizeaza prin porticul plasat pe fatada estica ;

Lateral sunt plasate spatiile pentru birouri iar la sud centrala termica ;

Acest corp de cladire este realizat din caramida si a fost construit in mai multe etape. Peretii sunt din caramida cu centuri de din beton armat (grosime 30cm). Tamplaria este din lemn de rasinoase, normala (deschidere atat in interior cat si in exterior). Acoperisul este compus dintr-o sarpanta din lemn plasata peste placa de beton si este acoperit cu tabla zincata ;

#### *Cladire sopron*

Este un spatiu destinat atelierului, cu dimensiunile in plan de 12,6m X 5,5m si o inaltime de 3,2m. Acest atelier este lipit de cladirea sediu administrativ in spatial format intre bratele acesteia ;

Sopronul este realizat pe o structura usoara din metal si este deschis pe latura de Vest ;

Funcțiunea de atelier reparatii presupune asigurarea unui climat si a unor dotari specifice ;

#### **Din punct de vedere structural :**

##### *Cladirea sediu administrativ*

Infrastructura este alcatuita din grinzi de fundare din beton simplu ;

Peretii sunt realizati din caramida fara samburi din beton armat si au grosimea de 30cm pentru cei perimetrali si 20cm pentru anumiti pereti de compartimentare ;

Planseul este realizat din beton armat ;

Sarpanta este realizata din lemn ecarisat si acoperirea este realizata din tabla zincata ;

##### *Cladirea sopron*

Infrastructura este alcatuita din grinzi de fundare din beton simplu ;

Stalpi metalici din teava Ø 219,1mm cu grosimea minima de 5mm ;

Grinzile transversale sunt din teava Ø 76,1mm si au contrafise de sustinere in ambele sensuri pe aproximativ 80cm de o parte si de cealalta a stalpului ;

Pane metalice U 100mm ;

Invelitoare din tabla cutata, avand inaltimea minima a cutei de 50mm ;

## 2.2. DENUMIREA PROIECTULUI / LUCRARI / OBIECTIVULUI:

**Reabilitare - Cladire sediu administrativ (24,45m X 11,79m X 3,6m), sopron (12,6m X 5,5m X 3,2m) - Statia de pompare Urlati**

## 2.3. AMPLASAMENT:

Zona seismică în care este amplasată stația de pompare Urlati este caracterizată de coeficientul  $a_g = 0,32g$  și perioada de colt  $T_c = 1,6\text{sec.}$  conform hărții 3.1 din P100 – 1/2006 (care se aplică în continuare împreună cu codul seismic P100 – 3/2008 la expertiza construcțiilor existente, conform ordinului ministrului de intrare în vigoare a codului seismic P100 – 1/2013), adică o intensitate seismică de VIII grade MSK ;

Zona climatică pentru încărcare cu zăpadă corespunzând unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol,  $s_0$ , k, este de 200 daN/m<sup>2</sup>, conform cod de proiectare indicativ CR 1-1-3-2012 ;

Zona climatică pentru încărcare cu vânt corespunzând unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediata pe 10 minute la 10 m înălțime,  $q_{ref}$ , este = 0,6 kPa, conform cod de proiectare indicativ CR 1-1-4-2012 ;

Clasa de importanță și de expunere (inclusiv la cutremur) a construcțiilor este **III** — construcții de importanță normală, conform CR-0-2012 ;

Categoria de importanță a construcției cf. O.G. 766/1997 este **C** – "Construcții de importanță normală" ;

Lucrările de reabilitare propuse vor corela situația din teren cu expertiza anexată, noua expertiza, schitele de concept și detaliile oferite în caietul de sarcini ;

## 2.4. ETAPE :

I. Obținere/actualizare C.U./ avize, acorduri solicitate, elaborare D.T.A.C/D.T.A.D/D.T.O.E. și obținere/actualizare Autorizație de Construire/Demolare, efectuare ridicare pe suport topografic în vederea demolării/construirii clădirii sopron – după caz ( lipsa intabulare / se platește impozit ) ;

Intocmirea documentației pentru obținerea Certificatului de Urbanism, studii de referință (topo, geotehnic, după caz), expertiză tehnică, documentații formalități teren și documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de Urbanism sau de autorități menționate în Certificatul de Urbanism, susținerea în fața autorităților și obținerea acestora ;

Intocmirea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C)/ Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare parțială (P.A.D.), în regim normal sau în regim de urgență, după caz și obținerea acestora în numele Beneficiarului ;

În vederea gestionării în conformitate cu cerințele legale privind deșeurile rezultate din construcții și demolări proiectantul va întocmi Planul de gestionare a deșeurilor rezultate din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea / reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile [Implementare cerința OUG 92/2021 ART. 17 ALIN(4)] ;

Planul de gestionare a deșeurilor va face parte integrantă din documentația tehnică ce stă la baza proiectării pentru “Reabilitare clădire sediu administrativ (24,45m x 11,79m x 3,6m), sopron (12,6m x 5,5m x 3,2m) - stația de pompare Uralți” precum și a documentațiilor întocmite pentru obținerea certificatului de urbanism / autorizației de construire /demolare, ce se vor realiza de către firma de proiectare care va participa la licitație ;

II. Documentație tehnico – economică de execuție (Proiect Tehnic + Caiet de Sarcini + Documentație Economică + Mapa planuri cu detalii de execuție).

### 3. INFORMATII TEHNICE

#### **Starea tehnică a construcțiilor / intervenții în timp :**

##### *Clădirea sediu administrativ :*

Clădirea a suferit acțiunile seismice importante din 1977, 1986, 1990 ;

Imobilul se află în funcțiune și prezintă uzură generală datorată exploatării, însă nu se pot observa degradări grave ;

Se pot observa degradările finisajelor în zona tavanelor, datorate infiltrațiilor apelor meteorice, cât și degradările finisajelor în zona peretilor de închidere, atât la interior cât și la exterior ;

Sarpanta din lemn este degradată iar învelișul din tablă zincată prezintă zone de rugină ;

Trotuarul de gardă nu este etans, ceea ce conduce la infiltrații semnificative în zona de subsol în perioadele bogate în precipitații ;

##### *Clădirea sopron :*

Din cauza condițiilor în care echipa de mentenanță își desfășoară activitatea Clădirea sopron nu își poate îndeplini menirea de atelier ;

**Lucrari minime :**

Hidroizolarea fundatiilor / eliminarea umezelii din pereti ;

Etansarea / refacerea sau turnarea (daca este cazul) trotuarului de garda cu panta pe intreg perimetrul cladirii pentru indepartarea apelor meteorice in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii (se vor prevedea rosturi de dilatare cu insertie de bitum) ;

Reabilitarea rigolelor de captare ape pluviale ;

Efectuarea de lucrari de reparatii la elementele constructive care prezinta potential pericol de desprindere si / sau afecteaza functionalitatea cladirii, inclusiv de refacere in zonele de interventie;

Toate elementele din beton sau zidarie afectate de uzura si care vor fi decopertate se vor repara cu solutii si materiale specifice in vederea asigurarii integritatii elementelor si a finisajelor viitoare ;

Demontarea instalatiilor si echipamentelor montate aparent pe fatadele cladirilor , precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor ;

Indepartarea straturilor exterioare de tencuiala (se vor efectua reparatii ale peretilor in cazul in care apar defecte ascunse) si refacerea acestora(de incarcare si de finisare), izolarea termica a peretilor exteriori ;

Demolarea vechiului sopron si construirea unui nou atelier care sa cuprinda intreaga suprafata aflata intre bratele sediului administrativ ;

Constructia unui etaj partial aferent sediului administrativ, care sa cuprinda birouri, zona depozitare si toaleta (conform schitei de concept) ;

Inchiderea cladirilor cu fatade ventilate din tabla faltuita (gri) ;

Inlocuirea tuturor ferestrelor si usilor exterioare existente cu tamplarie termopan (gri antracit) (min. 6 camere si sticla tripan) ;

Monatarea ancadramentelor metalice (gri antracit) in zona tamplariei conform cu schita de concept ;

Inlocuirea tuturor usilor interioare cu usi pline (gri antracit), fara prag, cu ancadrament din aceleasi material si acelasi finisaj ca cel al ancadramentelor exterioare ;

Inlocuirea tuturor ferestrelor interioare cu ferestre cu sticla opaca sau transparenta (dupa caz), cu rame si ancadrament din acelasi material si finisaj ca cel utilizat in cazul usilor ;

Efectuarea de zugraveli interioare in zona peretilor si zona tavanelor (culoare generala gri deschis si accente). In prealabil, vor fi decopertate straturile vechi si se vor trata corespunzator peretii in vederea eliminarii umiditatii si repararii defectelor(daca este cazul) ;



Desfacerea in intregime a straturilor pardoselii (pana la placa de beton), turnare sape de egalizare armate si autonivelare si finisarea cu sapa epoxidica oranj pentru trafic intens ;

Indreptarea peretilor existenti cu gips-carton sau alte metode (dupa caz) ;

Efectuarea de stereotomie in vederea placarii peretilor toaletelor cu faianta rectificata (gri mat) ;

Acoperisurile se vor demola si se va construi un acoperis tip terasa circulabila (finisata cu covor din piatra), creand o suprafata continua (sopron + sediu administrativ) precum si prevederea unui sistem de preluare a apelor pluviale ;

Prevederea unei scari metalice exterioare protejata cu panouri metalice ;

Acoperirea partiala a terasei cu panouri metalice ;

Efectuarea de recompartimentari ale planului pentru o mai buna functionalitate, schimbarea pozitiilor si dimensiunilor golurilor de tamplarie cat si prevederea unor noi goluri de tamplarie, conform schitei de concept ;

Schimbarea in totalitate a finisajelor interioare si exterioare ;

Inlocuirea in totalitate a instalatiei electrice ( cu instalatie electrica pe baza de cupru si contor pentru evidentierea separata a consumului ) si a corpurilor de iluminat ( se va efectua studiu luminotehnic ) ;

Suplimentarea sau inlocuirea (dupa caz) a instalatiei termice (se vor efectua calcule termice) ;

#### NOTE :

Proiectul de rezistenta (DDE) va contine Instructiuni de executie, Instructiuni de exploatare, Masuri de protectia muncii, si toate conditiile tehnice necesare pentru a pastra integritatea constructiei existente ;

Proiectul cu detalii de executie va fi elaborat cu respectarea reglementarilor tehnice in vigoare si va fi verificat de un specialist verificador de proiecte MLPAT ;

Solutiile tehnice proiectate sa fie astfel concepute incat echipamentele aferente instalatiilor pompare/statiilor electrice sa ramana in functiune, folosind datele oferite in prezentul Caiet de Sarcini, dar si pe baza datelor culese din teren ;

Efectuarea verificarilor necesare in vederea alegerii solutiilor tehnico-economice optime, pentru efectuarea lucrarilor ;

Prevederea de instalatii de protectie la supracurenti pentru elementele metalice.  
Solutiile vor prezenta obligatoriu si calculul performantei energetice ;

Tipurile de hidroizolatii si termoizolatii se vor stabili impreuna cu beneficiarul ;

Efectuarea de randari 3D exterioare si interioare ;

Toate materialele, finisajele, culorile si nuantele se vor stabili impreuna cu beneficiarul ;

Documentatia aferenta Proiectului Tehnic se va intocmi conform cerintelor Legii 50/1991 actualizata si anume elaborarea D.T.A.C. in vederea obtinerii A.C., dupa care se continua completarea proiectului tehnic prin elaborarea documentatiei PT+MP+DE+CS.

Lucrarile proiectate vor respecta urmatoarele cerinte minime de calitate:

Rezistenta si stabilitate ;

Siguranta in exploatare ;

Siguranta la foc ;

Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului ;

Economia de energie ;

Protectia impotriva zgomotului ;

Economie de energie si izolare termica ;

Utilizare sustenabila a resurselor naturale ;

Pentru dezvoltarea proiectului sunt necesare efectuarea urmatoarelor studii/incadrari :

Studiu topografic care sa contina printre altele planul de situatie cotate cu curbe de nivel, la scara 1:500, pentru realizarea lucrarilor de plan general, amplasare si nivelare a terenului ;

Incadrarea constructiilor in clase de importanta si de expunere conform CR-0-2012; si categorii de importanta conform O.G. 766/1997, actualizata ;

Documente de referinta si conexe :

H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

H.G. nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, publicata in Monitorul Oficial nr. 311/12.05.2010;  
Contractorul va respecta legislatia si standardele in vigoare in continutul Proiectului Tehnic si va prevedea in documentatie un capitol cu enumerarea acestora ;

P100-1/2006, Cod de proiectare seismica. Prevederi de proiectare pentru cladiri ;

CR2 -1-1.1 (2005), Cod de proiectare a Construcțiilor cu Pereti Structurali de Beton Armat, M.T.C.T. ;

SR EN ISO 52120-1:2022 Performanta energetica a cladirilor - Contributia la automatizarea si controlul cladirilor si managementul cladirii ;

Documentatia aferenta Proiectului Tehnic va face referire la *executia* propriu-zisa a lucrarilor, care se va supune cel puțin urmatoarelor norme tehnice si prevederi legislative :

NE 012-1:2007-Cod de Practica pentru Executarea Lucrarilor din Beton, Beton Armat si Precomprimat ;

C150-99-Normativ Privind Calitatea Imbinarilor Sudate din Otel ale Construcțiilor Civile, Industriale si Agricole ;

C133-2014-Instructiuni Tehnice Privind Imbinarea Elementelor de Constructii Metalice cu Suruburi de Inalta Rezistenta ;

C 149-81-Instructiuni Tehnice Privind Procedeele de Remediere a Defectelor pentru Elementele de Beton si Beton Armat ;

GP 121/1-2013- Ghid de Proiectare si Executie Privind Protectia Impotriva Coroziunii ;

C 56-02-Normativ pentru Verificarea Calitatii si Receptia Lucrarilor de Instalatii Aferente Construcțiilor ;

PE 116 – Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice ;

I7 – 2011 – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor ;

LEGE nr. 10/18.01.1995 privind calitatea in constructii, publicata in Monitorul Oficial nr. 12/24.01.1995, cu modificarile si completarile ulterioare ;

LEGE nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in Monitorul Oficial nr. 933/13.10.2004, cu modificarile si completarile ulterioare ;

ORDIN nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;

LEGE nr. 440/27.06.2002 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 95/1999 privind calitatea lucrarilor de montaj pentru utilaje, echipamente si instalatii tehnologice industriale publicata in: Monitorul Oficial nr. 502/11.07.2002 etc.

In domeniul *situatiilor de urgenta* se vor respecta urmatoarele prevederi legislative :

Legea nr. 307/ 2006, privind apararea impotriva incendiilor ;



O.M.A.I. nr. 129/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila ;

C 300-1994: Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;

H.G.R. nr. 925/ 1995 pentru aprobarea "Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor", cu modificarile si completarile ulterioare ;

H.G. nr. 571/ 2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu ;

In domeniul *sanatatii si securitatii in munca* se vor respecta urmatoarele prevederi legislative :

Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca ;

H.G. 259/07.03.2022 pentru modificare si completarea Normelor metodologice de aplicare a legii securitatii si sanatatii in munca 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/ 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006 ;

H.G. nr. 300/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile ;

H.G. nr. 971/ 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca ;

H.G. nr. 1048/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca ;

H.G. nr. 1051/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare ;

Incadrarea in categorii si clase de reactie la foc, in conformitate cu normativul P 118-1999 ;

Contractorul va asigura intocmirea documentatiei tehnico-economice pentru executarea lucrarii propuse, in conditiile respectarii legislatiei in vigoare privind: calitatea in constructii, protectia mediului etc.

## **4. CERINTE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTATIILOR PE ETAPE**

### **4.1. CERINTE GENERALE :**

Se va întocmi Documentatia tehnico-economica de executie verificata de verificatori pe specialitati, avizata si aprobata, potrivit prevederilor legale, reprezinta documentatia scrisa si desenata, care face parte din documentele licitatiei pentru achizitia lucrarilor de proiectare, in baza careia se întocmeste oferta, fiind anexata contractului de proiectare si va avea structura in conformitate cu urmatoarea prevederi legislative :

H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

H.G. nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, publicata in Monitorul Oficial nr. 311/12.05.2010, actualizat ;

Prestatorul va întocmi Documentatia Tehnico-Economica de Executie (Proiect Tehnic) pentru obiectivul :

**Reabilitare - Cladire sediu administrativ (24,45m X 11,79m X 3,6m),  
sopron (12,6m X 5,5m X 3,2m) - statia de pompare Urlati**

in fazele/ etapele si in continutul descris mai jos, in conditiile respectarii legislatiei in vigoare privind: calitatea in constructii, protectia mediului, sanatate si securitate ocupationala, situatii de urgenta etc., cat si a reglementarilor tehnice de referinta, nationale si internationale, aplicabile si reactualizate.

Prestatorul va indeplini cerintele formulate in prezentul Caiet de Sarcini cu toata diligenta, eficienta si profesionalismul sau, in interesul Beneficiarului, optimizand toate resursele in vederea incadrarii in timpul prevazut si in pretul oferat.

### **4.2. CERINTE PENTRU OBTINERE AVIZE SI ELABORARE D.T.A.C/D.T.A.D. SI D.T.O.E.**

Documentatia pentru obtinerea Autorizatiei de Construire/Demolare va fi întocmita in conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu completarile si modificarile ulterioare precum si Legea 453/2001 (pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor) si vor fi depuse la organul emitent de catre Contractor ;

In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor survin modificari ale solutiei tehnice adoptate privind lucrarile de constructii autorizate, Contractorul are obligatia efectuarii documentatiei post-executie cat si a documentatiei tehnice pentru obtinerea unor noi autorizatii de constructie, dupa caz ;

Documentatiile vor fi intocmite intr-un numar suficient de exemplare pentru sustinerea diverselor cerinte, dar minim 2 exemplare format hartie si 2 exemplare electronic in formate editabile (word, excel, dwg) si needitabil (pdf) ;

D.T.A.C./D.T.A.D. si D.T.O.E. se vor supune avizarii C.T.E. CONPET S.A. Ploiesti ;

#### **4.2.1. DOCUMENTATII PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM SI DOCUMENTATII PENTRU OBTINERE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM SAU DE AUTORITATI MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM**

Prestatorul va intocmi, va depune si va sustine ori de cate ori este necesar documentatiile la emitenti in vederea obtinerii Certificatului de Urbanism precum si a tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor solicitate prin acesta. In situatia in care emiterea unui aviz, acord sau autorizatie este conditionata de emitent de obtinerea unor alte avize, acorduri sau autorizatii nesolicitate in Certificatul de Urbanism, Prestatorul va elabora si documentatiile tehnice aferente obtinerii acestora ;

Chiar daca prin Certificatul de Urbanism nu se solicita obtinerea Acordului de Mediu conform Legii 292/ 03.12.2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, este necesara depunerea unei Notificari privind intentia de realizare a proiectului la Autoritatea Judeteana pentru Protectia Mediului in vederea obtinerii punctului de vedere din partea A.P.M. ;

*Autorizatia de construire, conform Lege 50/1991 art.2 alin.(4), se poate emite si fara documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism (in functie de cerintele autoritatii teritoriale) ;*

*Daca insa este cazul, la depunerea documentatiilor pentru obtinerea Certificatului de Urbanism si avizelor / acordurilor, autorizatiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Prestatorul va transmite Beneficiarului documentul doveditor (email de confirmare / numar de inregistrare etc) ;*

#### **NOTE :**

I. Perioada necesara emiterii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism se va adauga la termenul de executie al contractului de prestari servicii si nu este penalizabila ;

II .Taxele solicitate privind eliberarea avizelor/ acordurilor vor fi achitate de Proiectant in numele Beneficiarului (CONPET este scutita de plata taxelor pentru C.U. si A.C.) si decontate ulterior, neafectand valoarea ofertei. In eventualitatea solicitării de către emitentii de avize a altor studii/ expertize decat cele precizate in Caietul de Sarcini, Proiectantul are obligatia prezentării unui studiu de piață (minim doua oferte) cu propuneri de contractare a studiilor/ expertizelor respective incluzand toate costurile implicate de realizarea acestora. Beneficiarul

va comunica Proiectantului decizia privind elaborarea studiului, acesta urmand a fi decontat in baza facturii emise de Proiectant ce va fi insotită de dovada elaborării acestora ;

III. Etapa I incepe la data predarii amplasamentului si se incheie la data avizarii in C.T.E. CONPET S.A. Ploiesti a D.T.A.C./D.T.A.D si D.T.O.E ;

#### **4.3. CERINTE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTATIILOR ETAPEI II - DOCUMENTATIE TEHNICO – ECONOMICA DE EXECUTIE (PROIECT TEHNIC)**

Documentatiile vor fi intocmite in 3 exemplare format hartie si 2 exemplare suport electronic in formate editabile (word, excel, dwg) si needitabil (pdf). De asemenea se va tine seama de cerintele incluse in Anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ;

##### **4.3.1. COMPONENTA DOCUMENTATIEI TEHNICO – ECONOMICE DE EXECUTIE (PROIECT TEHNIC)**

MT - Memoriu Tehnic ;

CS - Caiete de Sarcini, Fise tehnice materiale ;

VE - Volum Economic (Deviz General + Cantitati de Lucrari + Antemasuratori detaliati) ;

DDE - Detalii De Executie ;

Mapa Planuri (piese desenate) ;

Documentatia va respecta cerintele HOTARARII Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii :

Documentatia elaborata (parti scrise si desenate) aferente Proiectului Tehnic se verifica pentru cerintele de calitate de catre specialisti atestati pe domeniul/subdomeniul de constructii/instalatii de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice in conditiile legii ;

Proiectul Tehnic trebuie sa fie astfel elaborat incat sa fie clar, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului ;

Proiectul Tehnic trebuie sa permita elaborarea detaliilor de executie in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa, sa tina cont de echipamentele existente in interiorul cladirilor, fara sa fie necesara pe parcurs suplimentarea cantitatilor de lucrari si a costului lucrarii. Utilizarea materialelor si tehnologiilor noi, conduce la reducerea semnificativa a costurilor de mentenanta si intretinere, care raman in sarcina beneficiarului ;

Proiectul Tehnic trebuie sa contina Caietele de Sarcini elaborate pentru varianta avizata in C.T.E. CONPET, care se vor utiliza ulterior in vederea declansarii procedurii de selectie a executantului lucrarilor ;

*Dupa finalizarea documentatiei AS - BUILT, Proiectantul are obligatia completarii ANEXEI 7 – „Template” (format excel), conform descrierii ce se regaseste in continutul acesteia;*

*ANEXELE 1, 2, 3, 4, 5,6, 7, 8 fac parte integranta din prezentul Caiet de Sarcini ;*

#### **4.3.2 CALITATEA IN CONSTRUCTII**

Calitatea in constructii este rezultanta tuturor performantelor de comportare a acestora in exploatare, in scopul satisfacerii pe intreaga durata de existenta, a exigentelor utilizatorilor si colectivitatilor fiind definita de Legea 10 / 1995, cu modificarile si completarile ulterioare precum si HG 766 / 1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul M.T.C.T. nr. 1558 / 2004, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Prestatorul, are obligatia stabilirii prin Proiect a categoriei / clasei de importanta a constructiei si care sunt cerintele esentiale la care se va verifica proiectul pentru obtinerea unor constructii de calitate, fapt care se va mentiona in toate documentele tehnice privind constructia ;

Intreaga Documentatie de Executie se va supune verificarii, prin grija Prestatorului, de catre Verificator Autorizat precum si de Expert autorizat pentru domeniile necesare, in conformitate cu Regulamentul de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, aprobat prin H.G. 925 / 1995, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In cazul in care, in urma verificarii sunt identificate erori, Prestatorul are obligatia revizuirii proiectului, in termenul comunicat de catre Beneficiar si prezentarea acestuia spre verificare, in aceleasi conditii prevazute anterior ;

Neincadrarea in termenul mentionat se considera intarziere si se va supune prevederilor contractuale privind aplicarea de penalitati ;

Proiectantul va asigura asistenta tehnica pentru proiectele elaborate ;

Proiectantul va asigura participarea la verificarile pe santier legate de fazele determinante, precum si la toate fazele de executie stabilite prin proiect, fara costuri suplimentare ;

Cartea tehnica a constructiei se va intocmi conform legislatiei in vigoare. Cartea tehnica a constructiei reprezinta evidenta tuturor documentelor (acte si documentatii) privind constructia, emise in toate etapele realizarii ei, de la certificatul de urbanism pana la receptia finala a lucrarilor. Aceasta se va intocmi si se va completa pe parcursul executiei de catre toti factorii care concursa la realizarea lucrarilor, prin grija dirigintelui de santier ;



Receptia la terminarea Lucrarilor se va efectua in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin H.G. 343 / 2017, cu modificarile si completarile ulterioare ;

#### **4.3.3 CERINTE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI, SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA, PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR SI A SITUATIILOR DE URGENTA**

Proiectul tehnic trebuie sa cuprinda un capitol referitor la protectia mediului in care sa fie descrise sursele de poluanti si protectia factorilor de mediu, va respecta legislatia specifica domeniului S.S.M., va elabora planul de Securitate si sanatate în conformitate cu H.G. nr. 300 / 2006 cu completarile si modificarile ulterioare si va face parte din documentatia proiectului, precum si Ord. M.E.F. / M.M.F.E.S. nr. 1636 / 392 din 25.04.2007 ;

Cerinte specifice in domeniul gestionarii deseurilor nepericuloase, clar definite in sarcina ofertantilor/contractantilor privind obligatia de a identifica si declara, in etapa de ofertare, operatorii economici autorizati la care vor transporta si preda in vederea colectarii/depozitarii/tratarii si/sau eliminarii deseurile nepericuloase rezultate de pe amplasamentele viitoarelor lucrari, de a prezenta documentele justificative specifice privind autorizarea acestora, documente preliminare privind intentia de colaborare cu ofertantul (precontract de prestare de servicii de primire/depozitare/tratare/eliminare a deseurilor), etc ;

Cerintele vor fi clar formulate in sarcina ofertantilor privind modul de prezentare si de justificare a ofertei financiare pentru prestarea serviciilor de transport si a celor pentru depozitare a deseurilor nepericuloase la agenti economici autorizati, in conditiile legii, pe baza tarifelor de depozitare/tratare/eliminare practicate de acestia la data ofertarii si a tarifelor propuse pentru transportul deseurilor nepericuloase pe baza distantei efective de la amplasamentul lucrarilor generatoare de deseuri nepericuloase (locatiile CONPET S.A. in care se vor executa lucrarile de investitii) la depozitele autorizate detinute/operate de operatorii economici autorizati declarati, in raport cu cerintele legislatiei specifice activitatii de gestionari ai deseurilor :

O.U.G.92/2021 privind *regimul deseurilor*, **cu privire la obligativitatea transportului si depozitarii/ tratarii/ valorificarii si/sau eliminarii deseurilor generate** din activitatile de constructii si dezafectari ( demolari) ;

HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor ;

H.G. nr. 1061/2008 privind *transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei*, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere ca se solicita emiterea Autorizatiei de Construire se va tine cont de prevederile Art. 17 alin. 4 si 7 din OUG 92/2021 ;

Se va respecta legislatia in domeniul situatiilor de urgenta, atat in faza de proiectare, cat si pentru faza de executie cu respectarea legislatiei specifice :

Ordin 869/1990: Aprobarea "Normelor de prevenire si stingere a incendiilor si de dotare cu mijloace tehnice de stingere pentru unitatile din petrol" ;

Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora-C 300-1994 ;

Ordin M.I. nr. 108 / 2001 pentru aprobarea "Dispozitiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de incarcari electrostatice-D.G.P.S.I. 004" ;

Legea 481 / 2004 privind protectia civila ;

Legea 307 / 2006 privind apararea impotriva incendiilor ;

OMAI 163 / 2007 privind aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor ;

Ordin 786 / 2005 privind modificarea si completarea OMAI 712 / 2005 pentru aprobarea dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta ;

## **ALTE CERINTE :**

Inainte de inceperea proiectarii, Contractorul este obligat ca, impreuna cu seful de sector din locatie sa completeze formularul FC-20-45 Ed. 6, „Lista de analiza din punct de vedere al mediului a noilor proiecte/dezvoltari/investitii”, anexat la prezentul Caiet de Sarcini ;

### **Punctul de lucru este in Urlati, judetul Prahova.**

Prezentul caiet de sarcini are anexate urmatoarele documente pe care contractorul trebuie sa le utilizeze in elaborarea proiectelor si anume :

ANEXA 1 - Plan general ;

ANEXA 2 - Plan de amplasament si delimitare a imobilului ;

ANEXA 3 - Expertiza tehnica ;

ANEXA 4 - Sectiunea din manualul metodologic Conpet aferenta proiectarii cladirilor civile;

ANEXA 5 - Formularul FC-20-45 Ed. 6, „Lista de analiza din punct de vedere al mediului a noilor proiecte/dezvoltari/investitii” ;

ANEXA 6 - Specificatii de standardizare pentru colectarea de date ;

ANEXA 7 - Template Sediul administrativ si sopron ;

ANEXA 8 - Schita de concept ;

Contractorul este obligat sa culeaga anterior demararii proiectarii, toate informatiile suplimentare necesare elaborarii Proiectului Tehnic direct din teren ;

De asemenea, trebuie sa consulte in prealabil seful punctului de lucru/de sector si sefii serviciilor de specialitate ale CONPET S.A., pentru stabilirea lucrarilor necesare a se efectua conforme cu nota de fundamentare dar si pentru adoptarea solutiilor optime ;

Contractorul este obligat sa prezinte si sa sustina documentatia aferenta obtinerii D.T.A.C./D.T.A.D. in cadrul C.T.E. CONPET. Dupa analizarea de catre serviciile de specialitate, avizarea favorabila si adoptarea solutiei optime in cadrul C.T.E. CONPET, Contractorul va depune documentatia pentru verificare si insusire de catre expert in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire ;

Contractorul va introduce in documentatie un capitol cu instructiuni privind urmarirea comportarii in exploatare a constructiilor proiectate ;

Contractorul va prezenta Programul de Control al Calitatii in faze derterminante ;

Contractorul va prezenta Graficul de executie al lucrarilor detaliat, tinand cont de programul de control pe faze de executie ;

Lucrarile de topografie vor fi prezentate si in format digital, in coordonate STEREO '70, georeferentiat si vor trebui sa contina si coordonata Z din teren, materializata ;

Contractorul este obligat sa acorde Asistenta Tehnica, sa emita Dispozitii de Santier, antemasuratori aferente dispozitiilor si documentatie revizuita in perioada derularii contractului si ale executarii lucrarilor cat si documentatia postexecutie, fara costuri suplimentare din partea CONPET ;

Contractorul este obligat sa puna la dispozitie documentele aferente Cartii Constructiei: Cap. A., si programul pentru urmarirea comportarii in timp aferent Cap.D ;

Proiectarea pe parte electrica trebuie realizata de firme atestate atat ANRE - atestat tip B (proiectare si executare de instalatii electrice exterioare/interioare pentru incinte/constructii civile si industriale, bransamente aeriene si subterane, la tensiunea nominala de 0,4 kV; care include competentele atestatelor de tip Bp, Be, Bi si A1) cat si Atestat INSEMEX (proiectare si executie) ;

#### **NOTE :**

I. Prestatorul va inainta Documentatia tehnico-economica de executie (se incheie proces verbal de predare – primire documentatie), in vederea analizei si verificarii de catre verficator autorizat, conform cerintelor legale. In urma verificarii, Beneficiarul va supune documentatia tehnico - economica avizarii in C.T.E. CONPET, in baza referatului intocmit de catre Verficatorul autorizat si a memoriului de prezentare intocmit de catre Prestator ;

II. Etapa II se incheie la data avizarii in C.T.E. CONPET a Documentatiei tehnico-economica de executie (Beneficiarul va transmite Prestatorului comunicare scrisa asupra conditiilor avizarii) ;

III. Perioada necesara verificarii, cat si cea necesara avizarii in C.T.E CONPET, se va adauga la termenul de executie al contractului de prestari servicii si nu este penalizabila ;

## 5. PREZENTARE OFERTA

**5.1. Oferta Tehnica** este parte a ofertei elaborata pe baza cerintelor din caietul de sarcini. Ofertantul va respecta prevederile prezentului Caiet de Sarcini, legislatia / normele / normativele in vigoare specifice si va prelua date din teren cu privire la amplasament, zona, cai de acces, organizare de santier etc. ;

**5.2. Oferta Financiara** este parte a ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la preturi, tarife, alte conditii financiare si comerciale / contractuale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate prin documentatia de atribuire. Devizele, respectiv articolele de deviz vor tine cont de prescriptiile Caietului de Sarcini si de datele din oferta tehnica ;

Faza de proiectare	Valoare [LEI]
<b>Total ETAPA I</b>	
<b>Etapa I – Obținere/Actualizare CU / avize, elaborare DTAD/DTAC/DTOE si obținere Autorizatii de Construire</b>	
<b>Total ETAPA II - Documentatie Tehnico-Economica de Executie (Proiect Tehnic)</b>	
* MT - Memorii tehnice	
* CS - Caiete de Sarcini pe specialitati	
* VE - Volum Economic (Deviz General + Cantitati de Lucrari + Antemasuratori detaliate)	
* DDE - Detalii De Executie	
* Mapa Planuri (piese desenate)	
<b>TOTAL Oferta</b>	

In vederea intocmirii Ofertei Tehnice dar si a Ofertei Financiare care sa respecte cerintele Caietului de Sarcini, Ofertantul trebuie sa tina cont de datele/detaliile din teren mentionate mai sus, vizita la amplasamentul lucrarilor fiind obligatorie si eliminatoire ;

La data vizionarii amplasamentului lucrarilor se va incheia Proces Verbal de vizitare amplasament cu reprezentantii Conpet, desemnati de catre conducerea societatii, document care va fi parte integranta din Oferta Tehnica ;

In devizul general se vor cota: Organizare de santier; Cheltuieli neprevazute in quantum de maxim 5% ;

## 6. TERMENE DE EXECUTIE

Termenele de executie descrise mai jos vor fi considerate indeplinite la data predarii prin proces verbal catre Beneficiar a fiecărei faze sau etapa (dupa caz). Dupa analiza sau verificare, in caz de neconformitate, Beneficiarul va stabili ca termen, un numar de zile pentru refacerea neconformitatilor. Dupa acest termen, Beneficiarul va aplica penalitati de intarziere calculate conform prevederilor contractuale.

*Termene de executie lucrari de proiectare :*

Termenul total pentru proiectare insumeaza **70 zile, etapizat astfel :**

ETAPA I - Documentatie tehnica pentru obtinere Autorizatie de Construire D.T.A.C./D.T.A.D – 45 zile de la data predarii amplasamentului. ;

ETAPA II - Documentatie tehnico-economica de executie (Proiect tehnic) - 25 de zile de la avizarea Proiectului faza D.T.A.C./D.T.A.D in C.T.E. CONPET ;



**Sef Departament Dezvoltare Mentenanta**  
**Ing. Dan BUZATU**

**Inginer Sef Dezvoltare Investitii**  
**Ing. Anca CIRLAN**

**Sef Serviciu Managementul Investitiilor**  
**Ing. Daniel FLUERARU**

**Intocmit**  
**Serviciu Managementul Investitiilor**  
**Arh. Alex Lupea**

**ANEXE:**

- ANEXA 1 - Plan general ;
- ANEXA 2 - Plan de amplasament si delimitare a imobilului ;
- ANEXA 3 - Expertiza tehnica ;
- ANEXA 4 - Sectiunea din manualul metodologic Conpet aferenta proiectarii cladirilor civile ;
- ANEXA 5 - Formularul FC-20-45 Ed. 6, „Lista de analiza din punct de vedere al mediului a noilor proiecte/dezvoltari/investitii”;
- ANEXA 6 - Specificatii de standardizare pentru colectarea de date ;
- ANEXA 7 - Template Sediul administrativ si sopron ;
- ANEXA 8 - Schita de concept ;